



**OGGETTO:** approvazione del Bando-Invito ad Offrire e dei relativi allegati per la vendita dei seguenti immobili facenti parte del portafoglio immobiliare derivante dal trasferimento ad A.R.T.E. Genova di beni già di proprietà delle ASL liguri e della Regione Liguria:

- Arenzano – Via San Pietro 4 (ex-ospedale Maria Teresa)
- Genova - Pegli, via Pegli civ. 54R (area locata);
- Genova – viale Casanova 2 A (villa con parco);
- Genova – vico Colalanza civ. 6/6 (appartamento);
- La Spezia (località Pitelli), via Pio Ferro s.n.c. (fabbricato);
- La Spezia, via Rigazzara civ. 60 (edificio rurale);
- La Spezia, via XX Settembre civ.174 (negozi);
- Levanto – Terreno in località Lavaggiorosso;
- Masone –via Podestà civv. 1-3-5-7 (villa con parco)
- Recco - via Don Polleri civ. 5 (ex Ospedale Villa Ansaldo);
- Ronco Scrivia - terreno in località Panigasse;
- Varazze - via S. Maria in Bethlemme civ. 4 (ex Centro Alzheimer ed ex RSA).

**Il presente decreto è stato formulato e trasmesso per l'Approvazione dell'Amministratore Unico, previa verifica sulla sussistenza dei presupposti di legge, a seguito di specifica attività istruttoria ed è corredato della relativa documentazione necessaria per l'adozione del presente atto. In particolare, si dà atto che lo stesso è stata redatto nel rispetto dei principi e dei precetti contenuti nel "Modello di gestione, organizzazione e controllo" di cui agli articoli n. 6 e 7 del D.Lgs n. 231/2011 e delle procedure aziendali in esso contenute.**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



DECRETO N. 69 DEL 09/03/2024



**Visto il "Regolamento per la disciplina delle acquisizioni, delle alienazioni, delle permutate e delle locazioni di beni immobili senza vincolo di destinazione di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) di proprietà dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova"** approvato con decreto A.U. n. 31703 del 24/05/2019.

**Premesso che** AR.T.E. Genova, in attuazione dell'art. 22 l.r. 22/2010 si è resa acquirente di un portafoglio immobiliare con atto notarile REP 15319 del 30 Dicembre 2011 del Notaio F. Cattanei di Genova composto tra gli altri dai seguenti cespiti destinati alla vendita:

- Arenzano, Via San Pietro civ. 4 (ex Ospedale Maria Teresa);
- Genova - Pegli, via Pegli civ. 54R (area locata);
- La Spezia (località Pitelli), via Pio Ferro s.n.c. (fabbricato);
- La Spezia, via Rigazzara civ. 60 (edificio rurale);
- La Spezia, via XX Settembre civ.174 (negozio);
- Levanto – Terreno in località Lavaggirosso;
- Recco, via Don Polleri civ. 5 (ex Ospedale Villa Ansaldo);
- Ronco Scrivia, terreno in località Panigasse;
- Varazze, via S. Maria in Bethlem civ. 4 (ex Centro Alzheimer ed ex RSA).

**Dato atto altresì che** al fine di determinare i relativi prezzi di vendita si è proceduto ad acquisire i valori di stima con le seguenti modalità:

1) mediante affidamento al Rina Prime Value Services S.p.A. per i seguenti cespiti:

- Arenzano, Via San Pietro civ. 4 (ex Ospedale Maria Teresa);
- Genova - Pegli, via Pegli civ. 54R (area locata);
- Recco, via Don Polleri civ. 5 (ex Ospedale Villa Ansaldo);
- Varazze, via S. Maria in Bethlem civ. 4 (ex Centro Alzheimer ed ex RSA);

2) mediante una valutazione interna da parte dell'Ufficio Patrimonio per i seguenti cespiti:

- La Spezia (località Pitelli), via Pio Ferro s.n.c. (fabbricato);
- La Spezia, via Rigazzara civ. 60 (edificio rurale);

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473





- La Spezia, via XX Settembre civ.174 (negozi);
- Levanto – Terreno in località Lavaggirosso;
- Ronco Scrivia, terreno in località Panigasse.

**Premesso altresì che** A.R.T.E. Genova è proprietaria degli immobili destinati alla vendita a libero mercato siti in Genova – Viale Casanova civ. 2, Vico Colalanza civ. 6/6 e in Masone - Via Podestà civv. 1-3-5-7 per i quali si è proceduto a determinare internamente i valori di stima.

**Considerato che:**

- sulla base delle stime sopra citate, sono stati approvati i prezzi di vendita così come da schede prezzo all.ti dal n. 1 al n. 12;
- per l'area in Genova – Pegli - Via Pegli 54R, essendo tuttora locata ed adibita ad uso esclusivo di stazione di servizio per la vendita di carburanti con contratto stipulato in data 01/01/1998 scadente in data 31/12/2024 (all.to 13) e disdettato con nota prot. 16523 del 08/08/2023 (all.to 14) viene offerto all'attuale conduttore la possibilità di esercitare il diritto di prelazione sul suddetto immobile.

**Ritenuto di** procedere all'indizione di un'asta pubblica per le 12 suddette unità immobiliari site nei Comuni di Arenzano, Genova, La Spezia, Levanto, Masone, Recco, Ronco Scrivia e Varazze.

**Dato altresì atto che** l'Ufficio Vendite e Locazioni Abitative e Commerciali ha predisposto il Bando-Invito ad offrire con i relativi allegati ovvero, il disciplinare di gara (all.to A) e il modello di offerta economica e dichiarazioni ex legge 445/2000 (all.to B) per la vendita delle suddette unità immobiliari (all.to. 15).

**Su proposta** dell'Ufficio Vendite e Locazioni Abitative e Commerciali

**DECRETA**

per le ragioni meglio indicate nelle premesse del presente decreto e qui espressamente richiamate di:

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473



- 1) approvare i prezzi di vendita così come indicati nelle schede prezzo di vendita all.ti dal n. 1 al n.12 del presente decreto;
  - 2) autorizzare la procedura aperta e competitiva per la vendita di n. 12 unità immobiliari con le modalità previste dall'art. 4 (Asta pubblica) del predetto Regolamento al prezzo base d'asta come risultante dalle sopra citate schede prezzo di vendita;
  - 3) approvare il testo del Bando-Invito ad Offrire, allegato al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale (all.to 15) nonché i relativi documenti allegati allo stesso e di seguito elencati:
    - A) disciplinare di gara
    - B) modello di offerta economica e di dichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000;
- 1) riservare all'attuale conduttore dell'area sita in Genova - Pegli, via Pegli 54R il diritto di prelazione;
  - 2) pubblicare la suddetta documentazione di gara sul sito aziendale, sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria e all'Albo Pretorio dei Comuni di Arenzano, Genova, La Spezia, Levanto, Masone, Recco, Ronco Scrivia e Varazze, nonché mediante altre forme di pubblicità;
  - 3) nominare R.U.P. della presente procedura il Rag. Roberto Oberti, Responsabile dell'Ufficio Vendite e Locazioni Abitative e Commerciali dell'Azienda.

### **MANDA**

all'Ufficio Vendite e Locazioni Abitative e Commerciali dell'Azienda per i successivi adempimenti di competenza.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
(Dott. Paolo Gallo)

**UFFICIO VENDITE E LOCAZIONI  
ABITATIVE E COMMERCIALI**  
Il Responsabile

Firmato da GALLO PAOLO  
Il 08/03/2024 (15:38:34)



(Rag. Roberto Oberti)

Firmato da Oberti Roberto  
Il 08/03/2024 (15:35:30)

Visto Rup: Oberti Roberto

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA  
Via Bernardo Castello 3  
16121 GENOVA  
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317  
pec [protocollo@pec.arte.ge.it](mailto:protocollo@pec.arte.ge.it)  
e-mail [info@arte.ge.it](mailto:info@arte.ge.it)  
sito web [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it)

C. F. 00488430109  
Ufficio del Registro delle Imprese  
di Genova – R.E.A. 360473

Member of CIBQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

1127-11591 - 020 755067

